

<b>관리번호</b> 2-10	<b>장애인복지관 이전으로 접근성 개선</b>
---------------------	---------------------------

<b>사업구분</b>	신규사업	<b>사업주체</b>	구
<b>사업기간</b>	2022년~2029년	<b>추진상황(%)</b>	정상추진(50%)
<b>소요예산</b>	7,894백만원	<b>완료시기</b>	임기후
<b>추진부서</b>	노인장애인복지과 장애인복지담당 (정수임 ☎5622)	<b>협조부서(기관)</b>	-

### 【사업추진계획】

#### □ 사업추진목표(최종목표)

- 이용 장애인의 접근성을 고려한 최적의 입지에 장애인복지관을 이전 건립하여 더 많은 지역장애인이 편리하게 종합적인 재활과 자립지원 서비스를 이용하도록 하여 장애인의 복지증진에 이바지

※ 임기 내 추진목표 : 부지 선정

#### □ 사업개요

- 사 업 비 : 7,894백만원(구비 7,894) ▷ 1㎡ 당 3,947천원(부지매입비 별도)  
※ 이전 부지 검토 중
- 시설규모 : 2,000㎡ ▷ 지하 1층, 지상 4층
- 주요시설 : 목욕탕(가족탕), 식당, 물리치료실, 직업재활실, 감각통합치료실 등
- 내 용 : 장애인복지관 이용 장애인의 접근성 개선을 위해 장애인복지관 이전(신축)

#### 【사하구장애인종합복지관 현황】

- 위 치 : 사하구 사하로68번길 65(구평동)
- 설치일자 : 2000. 12. 02. ▷ 사)사하구장애인협회 위탁 (대표:손문화)
- 시설규모 : 대지 1,734㎡, 건물 1,691㎡(지상3층)
- 주요시설 : 사무실, 물리치료실, 목욕탕, 주간보호센터 등
- 종 사 자 : 30명(복지관26, 주간보호센터2, 목욕탕운영2)
- 이용인원 : 1일 평균 200명

#### □ 세부추진계획

- 2026. ~ : 이전대상지 선정 검토 및 확정
- 2027. ~ : 이전대상지 사업비 확보 방안 마련

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	0%	0%	0%	50%	100%	
장애인복지관 신축	이전대상지 선정검토	이전대상지 선정검토	이전대상지 선정검토	이전대상지 선정검토 및 선정확정	사업비 확보 방안마련	사업비 확보 및 공사착공

**【재원조달계획】**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	7,894		7,894						7,894
국 비									
시 비									
구 비	7,894		7,894						7,894
기 타									

**【추진실적】**

○ 복지관 부지 선정 검토 지속 추진

- 실버힐링센터 : 괴정11구역 재개발시 부지매입비 및 건축비 일부 절감되어 부지 선정에 적합하나, 재개발사업 지연 및 접근성 고려하여 선정 제외
- YK스틸 : 현 장애인복지관, 구평종합사회복지관과 인접하여 접근성이 용이하여 복합시설 가능하며, 공공기여 협상 시 예산 절감 가능하나, YK스틸 이전 지연 및 마스터플랜 수립용역 등으로 선정 제외
- 신평1동 행정복지센터 임시동사 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조(산업단지의 입주자격) 제5항 [별표1] 제한업종에 해당하여 노유자시설 건립 등 이전이 불가능하고, 공사기간 중 대안주차장 마련, 산업단지 의견 협의, 폐기물 처리비 추가, 신평1동 주민반대 여론 등으로 부지 선정에 어려움이 있었으나, 복합센터 건립 추진(551억 추정) 등 부지 잠정 선정

○ 이용 장애인의 접근성을 고려한 입지에 장애인과 지역주민 및 근로자 모두의 복지 증진에 기여할 수 있는 복합센터 건립을 위해 부지선정 검토 중

## 【문제점 및 대책】

- 부산시 사회복지시설 기능보강사업 시비보조금 지원기준(2020.7.2.)은 사업대상지 사전확보와 기존 장애인복지관이 안전진단결과 D·E등급으로 판정 시 증축·개보수로는 시설의 본래 기능 회복 불가로 신축이 불가피한 경우에 시비지원이 가능함 ⇒ 우리 구 장애인복지관(구평동 소재)은 2025년 안전진단결과 B등급으로 사업비 지원 대상시설 아님
- 장애인복지관 건립은 막대한 비용이 필요하나 현재 상황에서는 시비지원이 어려울 것으로 예상되므로, 복합센터 건립 총괄부서 지정 후 사업비 확보를 위한 방안을 강구하겠음

## 【금후계획】

- 2026. : 이전 부지 선정검토 및 확정

## 【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
-	-	-	-	-