

관리번호
2-7

서부산의료원 조성

사업구분	계속사업	사업주체	시
사업기간	2016년~2028년	추진상황(%)	정상추진(80%)
소요예산	164,100백만원	완료시기	임기후
추진부서	보건행정과 의무담당 (김준호 ☎5734)	협조부서	市 건강정책과 (최진희 ☎888-3662)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

- 대규모 의료시설이 부족한 서부산권의 중심지인 사하구에 핵심 거점 시설인 서부산의료원을 건립하여 양질의 공공의료서비스 제공

※ 임기 내 추진목표 : 공사착공

□ 사업개요

- 건립위치 : 신평2동 646-1, 646-6번지(신평 지하철역 공영주차장), 14,381.5㎡
- 규모/시설 : 연면적 29,166㎡(지하1층, 지상6층), 300병상
 - ▷ 주요시설 : 응급의료센터, 감염병예방센터, 심뇌혈관질환센터, 어린이진료센터 등
- 총사업비 : 1,641억원(건립비 858, 부지비 292, 의료장비 342, 예비비 등 149)
- 추진방법 : 정부 임대형민간투자사업(BTL)

□ 세부추진계획

- 2021. : 사업계획 적정성 검토신청, 한도액 편성 및 국회·시의회 의결
- 2022. : 시설사업기본계획(RFP) 수립 및 용역 완료
- 2023. : 중앙투자심사 및 임대형민간투자사업(BTL) 시설사업기본계획 고시
- 2024. : 임대형민간투자사업(BTL) 사업비 10%증액, 우선 협상대상자 선정
- 2025. : 사업시행자 지정 및 실시협약 체결(9월 예정)
- 2026. : 실시계획 승인 및 공사 착공 ▷ 2028. 3월 준공(예정)

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	20%	40%	50%	80%	100%	
서부산의료원 건립	시설사업 기본계획 (RFP) 수립	중앙투자심사 및 시설사업기본 계획 고시	우선협상 대상자 선정	사업시행자 지정 및 실시협약 체결	실시계획 승인 및 공사착공	준공(예정)

【자원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	164,100		164,100			29,200		100,700	34,200
국 비	5,000		5,000						5,000
시 비	73,300		73,300			29,200		14,900	29,200
구 비									
기타(민자)	85,800		85,800					85,800	

※ '28년~'48년 민자사업비 분할상환(858억원+이자, 국·시비 5:5)

【추진실적】

- 2016. 11. : 건립입지 선정(신평동), 사업신청계획서 제출(보건복지부, 기획재정부)
- 2017. 02. : 타당성 분석 및 민자사업(BTL)적격성 조사 용역계약심사
- 2017. 12. : 연구용역 최종보고회, 용역완료(결과보고서 납품)
- 2021. : 예비타당성조사 면제 확정, 사업계획 적정성 검토 완료
- 2022. 04. : 시설사업기본계획(RFP) 수립용역 착수
- 2022. 07. : 의료·운영체계 수립용역 착수
- 2022. 12. : 서부산의료원 민간투자사업 추진 관련 시의회 동의안 승인
- 2023. 03. : 서부산의료원 건립 관련 업무협약 체결(부산시 ↔ 사하구)
- 2023. 04. ~ 05. : 서부산의료원 건립 관련 주민설명회 개최(2회)
- 2023. 05. : 중앙투자심사 결과 통보
- 2023. 07. : 서부산의료원 건립 관련 사업계획 평가 및 실시협약 체결을 위한 협상 업무 수탁기관 선정
- 2023. 09. : BTL사업 시설사업기본계획고시 및 사업설명회 개최(1차)
 - ▷ (유찰) 원자재 가격 및 금리 인상 등 사업비 부족 문제 부각
- 2024. 03. : 기획재정부로 사업비 확대 요구에 따른 예산 10% 증액
 - ▷ (사업비) 780억 ⇒ 858억
- 2024. 04. : BTL사업 시설사업기본계획고시 및 사업설명회 개최(2차)
 - ▷ 동부·삼미·태영건설 컨소시엄(서부산힐링플래닛(주)) 단독 입찰
- 2024. 06. : 사업 부지 매입비 확보(市 1차 추경) 및 매매 계약 체결 완료
- 2024. 08. : BTL사업 우선협상대상자 선정 ▷ 서부산힐링플래닛(주)
- 2025. 09. : 사업시행자 지정 및 실시협약 체결 ▷ (주)서부산힐링플래닛
- 2025. 11. : 건설사업관리자 및 전기공사 감리자 선정

【문제점 및 대책】

- 해당 없음

【금후계획】

- 2026년 : 실시계획승인 및 공사 착공 ▷'28년 3월 준공(예정)

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문 등	언론·방송 보도	기 타
13회	1회	2회	39회	2회

【기대효과】

- 지역간 의료서비스 불균형 해소, 공공보건의료체계 강화
- 응급·재난 및 감염병 대응 등 재난의료 거점공공병원 확보
- 코로나-19 등 해외유입 감염병 발생 환자 공공의료 서비스 확대

【관련사진】

