

**관리번호**  
2-8

## 사하 에덴종합사회복지관 건립

사업구분	계속사업	사업주체	구
사업기간	2020년~2026년	추진상황(%)	정상추진(90%)
소요예산	13,724백만원	완료시기	임기내
추진부서	복지정책과 복지기획담당 (장효정 ☎5504)	협조부서(기관)	주거정비과 (이한서 ☎4794)

### 【사업추진계획】

#### □ 사업추진목표(최종목표)

- 복지관 혜택에서 소외된 괴정 및 당리·하단 지역의 복지수요를 충족할 수 있는 복지허브화 거점공간을 조성하고 다양한 유형의 맞춤형 사회복지를 제공하는 수요대응형 복지 구현

#### □ 사업개요

- 위 치 : 사하구 하단동 773-1번지 일원
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사업규모 : 연면적 1,991.05㎡, 부지면적 3,000㎡ ▷ 지하 1층, 지상 4층
- 총사업비 : 13,724백만원
  - ▷ 공사 10,433, 보상 1,153, 설계 및 감리 1,399 기타 739
- ※ 재원부담 : 시비 1,000, 구비 7,534, 특별교부세 1,300, 특별조정교부금 3,890

#### □ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	40%	50%	70%	90%	100%	
사하 에덴 종합사회복지관 건립	설계공모, 기능보강 사업신청	실시설계 완료	공사착공	공사진행	준공, 개관식	

## 【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	13,724	1,640	12,084	70	33	6,300	4,645	1,036	
국 비									
시 비	1,000		1,000				1,000		
구 비	7,534	1,140	6,394	70	33	3,500	1,755	1,036	
기 타	5,190	500	4,690			2,800	1,890		

## 【추진실적】

- 2020. 08. : 기본계획 수립
- 2020. 09. : 공유재산심의회
- 2020. 10. : 공유재산관리계획안 구의회 의결
- 2020. 11. : 타당성조사 용역 착수(~2021. 2. 2.)
- 2020. 12. : 지방재정 투자심사 의뢰서 제출(부산시)
- 2021. 01. : 부산시 관련부서 협의
- 2021. 02. : 에덴유원지 도시관리계획 변경용역 착수(~2021. 8.)
- 2021. 09. : 공공건축심의위원회 안건 제출
- 2021. 10. : 공공건축심의위원회 개최(서면심의)
- 2021. 11. : 기술용역발주계획 심의 요청
- 2021. 11. : 매입부지 등기완료
- 2021. 11. : 기술용역발주계획 심의(조건부채택)
- 2021. 12. : 기본 및 실시설계용역 계약심사(부산시)
- 2021. 12. : 지반조사 용역 착수
- 2022. 02. : 공유재산관리계획 변경 심의
- 2022. 03. : 공유재산관리계획 변경 구의회 의결
- 2022. 05. : 설계공모 선정
- 2022. 07. : 사회복지관 기능보강사업비 신청
- 2022. 07. : 1차 공공건축자문회의 ▷ 2차(2022.12.), 3차(2023.5.)
- 2022. 07. : 사회복지관 기능보강사업비 신청
- 2022. 09. : 실시설계 착수 보고회 ▷ 중간보고회(2022.12.)
- 2022. 11. : 소규모 지하안전영향평가 실시(~2023.6.)
- 2023. 07. : 최종보고회 개최(실시설계완료)
- 2023. 08. : 지방재정투자심사 재심사 조건부 2단계 신청
- 2023. 08. : 사회복지관 기능보강사업비 재신청
- 2023. 10. : 구 건축공사 계약심의, 시 건설사업관리방식 검토 및 시 계약심사
- 2023. 12. : 발주계획 보고 및 사전규격 공개
- 2024. 05. : 공사분야별(건축, 기계설비, 소방, 전기, 통신) 발주계획 보고 및 계약
- 2024. 06. : 공사 착공
- 2025. 10. : 건축 골조공사 완료
- 2025. 12. : 건축공사 3차수 계약체결 및 착공

## 【문제점 및 대책】

- 지속적인 모니터링을 통한 준공기한 관리

## 【금후계획】

- 2026. 상반기 : 공사 완공

## 【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
-	-	4회	1회	-

## 【기대효과】

- 지역편중 복지불균형 해소
- 맞춤형 사회복지 제공을 통한 주민 복지력 향상

## 【관련사진】



위치도

조감도