

관리번호
5-2

에덴유원지 조성

사업구분	계속사업	사업주체	시/구
사업기간	2015년~2026년	추진상황(%)	정상추진(90%)
소요예산	21,800백만원	완료시기	임기내
추진부서	산림녹지과 공원조성담당 (유연정 ☎ 5262, 장지현 ☎ 5264)	협조부서	市 공원여가정책과 (정지흥 ☎ 888-3812)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

- 지역균형 발전과 동·서간 문화격차 해소를 위한 서부산권 대표 관광·문화공간 창출
- 을숙도, 물운대 및 다대포를 연결하는 낙동강 하구권 관광문화 기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 하단2동 786-1번지 일원(A=69,526㎡)
- 사업기간 : 2015년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 21,800백만원(시비 16,300, 특별조정교부금 5,500)
▶ 보상 11,300, 공사 10,000, 설계 500
- 사업내용 : 에덴원, 낙조관람대, 솔바람문화센터, 다목적소통광장, 강선대마당 등

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내				
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
	70%	80%	80%	90%	100%
에덴유원지 조성사업	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 설계공모	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 설계공모	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 실시설계	솔바람 문화센터 진입도로 개설공사 - 실시설계	솔바람 문화센터 건립공사 (3단계) - 공사추진

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	21,800	14,200	7,600	-	220	20	5,500	1,860	
국 비									
시 비	16,300	14,200	2,100	-	220	20		1,860	
구 비									
기 타	5,500		5,500				5,500		

【추진실적】

- 2018. : 사유지 보상 및 소유권 이전 완료(9필지) ▷ 113억원
- 2019.~2021. : 1·2단계 사업 완료(주차장 91면, 순환산책로, 강선대마당 등) ▷ 24억원
- 2023.~2024. : 3단계 솔바람문화센터 설계공모 및 실시설계용역 완료
- 2025. : 건립주체 변경(市→區) 관련 행정절차 이행 및 사업비 확보 ▷ 55억원, 솔바람문화센터 진입도로 개설공사 실시설계용역 완료

【문제점 및 대책】

- 실시설계용역 완료('24.12.) 이후 건립주체(市→區) 변경으로 실시설계(안) 실무검토 중이며, 2025년 하반기('25.9.23.) 사업비 일괄 교부에 따라 연내 사업 진행 기간 부족으로 전액 명시이월
- 솔바람문화센터 건립 완료 이후 다목적소통광장 등 잔여사업 추진 예정(市)

【금후계획】

- 2026. 1. ~ 2026. 12. : 3단계 조성사업(솔바람문화센터) 추진(착공 및 준공 예정)
- 2026. ~ : 4단계 조성사업(에덴원, 다목적소통광장 등 잔여사업) 추진

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
3회	-	3회	-	-

【기대효과】

- 을숙도, 물운대 및 다대포 해수욕장 등 주변 관광자원과 연계한 낙동강 하구권 관광문화 기반을 구축하여 낙후된 서부산권의 균형발전 유도
- 장기미집행 도시계획시설(유원지) 해소 효과

【관련사진】

