

# 위반 건축물 관리

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 위반건축물 근절

## □ 사업개요

- 사업목적 : ○ 위반 건축물 단속 강화로 건축질서 확립
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : ○ 연간 정기분 이행강제금 400여건 부과 징수  
○ 연간 수시 위반 건축물 적발로 100여건 부과 징수
- 사업내용 : ○ 위반 건축물 단속 보조 공익 봉급, 급식비, 교통비 및 의복 구입  
○ 위반 건축물에 대한 이행강제금 과징  
○ 위반 건축물 예방을 위한 주민홍보
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : ○ 자체사업
- 사업위치 : ○ 사하구 전역
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 건축법 제79조, 제80조
- 추진경위 : ○ 위반 건축물 지도 단속으로 건축질서 확립 및 구세외수입 증대
- 추진계획 : ○ 지속적인 위반 건축물 지도 단속 및 체납 이행강제금 징수액 향상

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	10,361	0	10,361
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	10,361	0	10,361
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
2,594	0	0	2,589	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
2,589	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
6,312	7,384	6,581	7,416	9,939

## 폐 · 공가 정비

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

### □ 사업개요

- 사업목적 : 도시미관 및 주변환경을 저해하는 폐공가 철거로 쾌적한 주거환경 조성
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2019년12월31일
- 총사업비 : 57,000 천원
- 사업규모 : 폐가 1동당 8백만원 지원
- 사업내용 : 폐공가 철거 정비 및 부지정리
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 전액 시비
- 사업위치 : 사하구 관내 폐 · 공가
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 부산광역시 도시정비과-518(2017.01.13.)호
- 추진경위 : 2017년도 빈집정비 활성화 추진 검토 보고, 건축과-10459(2017.03.02.)호  
2017년도 폐가철거사업 계획서(1차) 제출, 건축과-8425(2017.02.21.)호  
2017년도 햅살동지사업(1차) 자금배정 신청, 건축과-13768(2017.03.22.)호
- 추진계획 : 폐 · 공가 철거 신청 시 철거

### □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	69,000	18,000	87,000
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	69,000	18,000	87,000
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

### □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
18,000	0	0	0	57,000	12,000
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
184,542	221,429	232,420	166,459	40,000

# 노후 공동주택 주거안전 지원사업

회계연도 : 2019	회 계 : 일반회계
조 직 : 안전도시국 건축과	기 능 : 국토및지역개발 지역및도시
정책사업 : 주택건설 및 운영	단위사업 : 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적 : 시설물 노후화로 주거환경이 열악하고 자력으로 보수 등이 어려운 소규모 노후공동주택의 안전취약부분을 개선하여 주거 안전성 확보
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2019년12월31일
- 총사업비 : 40,000 천원
- 사업규모 : 사하시장아파트 2~5층
- 사업내용 : 옥내배수관 교체
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 시비
- 사업위치 : 괴정로 219(괴정동, 사하시장아파트)
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 : ○ 2017.3.21. 보조금 교부신청(구→시)  
○ 2017.3.22. 보조금 교부결정 알림(시→구)
- 추진계획 : ○ 설계용역 : 2017. 4~5월  
○ 배수관 교체공사 : 2017. 6~8월

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	40,000	0	40,000
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	40,000	0	40,000
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
0	0	0	0	0	40,000
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
0	32,720	36,791	49,502	9,240

# 주거환경정비사업

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적 : 주거환경이 열악하고 노후한 환경 정비를 통해 쾌적한 주거환경 조성
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : 사업별 상이
- 사업내용 : 주거환경정비
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 시비
- 사업위치 : 사하구 관내
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 부산광역시 도시정비과-403(2017. 01. 11.)
- 추진경위 : 2017년도 주거환경정비사업 사업대상지 제출, 건축과-10275(2017.03.03.03)호
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	0	176,864	176,864
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	176,864	176,864
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
176,864	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
1,233,201	889,011	894,205	1,099,565	190,784

# 정비예정구역 해제

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적 : ○ 2012년 정비(예정)구역의 해제검토 및 장기 미집행 정비(예정)구역의해제에 필요한 용역비를 정비기금에서 지원함에 따라 강천1 주택재개발 예정구역의 해제를 추진코자함
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : ○ 20,000천원(시비100%)
- 사업내용 : ○ 정비예정구역 해제로 소규모 개발 추진 및 지역 주민의 재산권 행사 가능
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 시비
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 : ○ 2012. 6월 ~ 7월 : 주민총회 및 용역자 선정  
○ 2012. 7월 ~ 9월 : 용역실시 및 정비예정구역 해제

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	0	18,000	18,000
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	18,000	18,000
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
18,000	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
2,744	0	0	0	12,000

# 건축행정 건실화

회계연도 : 2019	회 계 : 일반회계
조 직 : 안전도시국 건축과	기 능 : 국토및지역개발 지역및도시
정책사업 : 주택건설 및 운영	단위사업 : 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적 : ○ 건축허가의 적법한 운영, 위반 건축물의 관리실태 등 건축행정의 건실한 운영
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : ○ 건실화 평가를 위한 각종 계획 수립 및 업무 수행
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 건축법 제68조제4항
- 추진경위 :
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	49,540	0	49,540
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	49,540	0	49,540
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
11,602	0	15,180	11,586	0	9,000
7월	8월	9월	10월	11월	12월
1,086	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
9,301	31,221	11,752	20,531	39,297

# 공동주택 관리 지원

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적 : 준공 후 10년 이상 경과된 공동주택 단지 내 공동시설물의 재정비 사업비를 지원하여 입주민 주거환경 개선 도보
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : 100백만원
- 사업내용 : 공동주택 관리비용 지원사업
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비(해당 사업비의 50퍼센트 이내)
- 사업위치 : 부산광역시 사하구
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 공동주택관리법 제85조 및 부산광역시 사하구 공동주택관리 지원조례
- 추진경위 :
- 추진계획 : 2019.1~3월 : 대상지 신청접수 및 선정  
2019.4~12월 : 공사착수 및 완료, 지원금 교부

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	117,490	0	117,490
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	5,490	0	5,490
특별교부금	0	0	0
시군구비	112,000	0	112,000
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
76,000	0	0	6,000	0	35,490
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
0	0	6,000	110,324	100,910

# 다대동 도시공원 옹벽 디자인 개선사업

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

## □ 사업개요

- 사업목적 : 안전하고 친환경적인 옹벽 디자인으로 보행환경 개선
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2020년12월31일
- 총사업비 : 200,000 천원
- 사업규모 : 시비 200백만원
- 사업내용 : 옹벽디자인, 경관조명 설치 등
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 : 다대동 120-1번지 현대아파트 옹벽, 도시공원 맞은편
- 시행주체 :
- 추진근거 : 주민제안사업 시비보조금 교부 알림, 건축과-3847(2019.1.24.)
- 추진경위 : 2018.09.18. 주민제안사업 부서검토서 제출 요청  
2018.09.28. 부서검토서 제출  
2019.01.24. 주민제안사업 사업비 교부(市)
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	200,000	0	200,000
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	200,000	0	200,000
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
0	0	200,000	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
0	0	0	0	0

# 건축과 국시비보조금 반환금

회계연도 : 2019

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 재무활동(건축과)

단위사업 : 보전지출

## □ 사업개요

- 사업목적 : 국시비보조금 반환금
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2022년12월31일
- 총사업비 : 0 천원
- 사업규모 :
- 사업내용 : 국시비보조금 반환금
- 지원형태 :
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 : 집행잔액 반환
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	1,847	0	1,847
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	1,847	0	1,847
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
0	0	0	0	0	1,847
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
273,117	79,343	4,531	325,075	25,683

# 기본경비

회계연도 : 2019	회 계 : 일반회계
조 직 : 안전도시국 건축과	기 능 : 기타 기타
정책사업 : 행정운영경비(건축과)	단위사업 : 기본경비

## □ 사업개요

- 사업목적 : 효율적인 조직 관리
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 부서운영수용비 및 기본업무 급량비, 부서운영업무추진비
- 지원형태 :
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	22,842	0	22,842
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	22,842	0	22,842
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
5,715	0	0	5,709	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
5,709	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
17,476	18,136	18,432	21,498	21,276

# 주거환경 개선 사업

회계연도 : 2019	회 계 : 주거환경개선사업 특별회계
조 직 : 안전도시국 건축과	기 능 : 국토및지역개발 지역및도시
정책사업 : 주택건설 및 운영	단위사업 : 주거환경 개선사업

## □ 사업개요

- 사업목적 : ○ 주거환경 개선사업 운영으로 쾌적하고 편리한 주거환경 조성
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2023년12월31일
- 총사업비 : 16,050 천원
- 사업규모 :
- 사업내용 : ○ 공유재산측량및감정 수수료 지급  
○ 도면 구입 및 복사  
○ 사업운영을 위한 사무용품 구입  
○ 압류촉탁등기 수수료  
○ 변상금 고지서 등 제작
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 제81조
- 추진경위 :
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	3,210	67,377	70,587
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	3,210	67,377	70,587
지방채	0	0	0

□ 월별 배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
68,019	0	0	963	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
963	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2014	2015	2016	2017	2018
3,653	3,865	852	1,548	34,623

# 예비비

회계연도 : 2019	회 계 : 주거환경개선사업 특별회계
조 직 : 안전도시국 건축과	기 능 : 국토및지역개발 지역및도시
정책사업 : 주택건설 및 운영	단위사업 : 주거환경 개선사업

## □ 사업개요

- 사업목적 : ○ 예측할 수 없는 예산외의 지출을 위하여 예비비로 편성
- 사업기간 : 2019년01월01일 ~ 2023년12월31일
- 총사업비 : 1,906,835 천원
- 사업규모 :
- 사업내용 :
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 : ○ 지방재정법 제34조
- 추진경위 :
- 추진계획 :

## □ 소요재원

(단위:천 원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	436,985	0	436,985
국고보조금	0	0	0
군특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	436,985	0	436,985
지방채	0	0	0

## □ 월별배정액

(단위:천 원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
76,272	0	0	114,408	0	55,618
7월	8월	9월	10월	11월	12월
114,408	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천 원)

2014	2015	2016	2017	2018
0	0	0	0	0