

구청장 공약사항 추진상황

사업명 (/부산시사업)	다대포해수욕장 인근에 비즈니스·휴양 복합형 호텔 유치		관리번호	5-10
			완료시기	임기내
주관부서 (담당자, 전화)	문화관광과, 관광진흥담당 (김민애 ☎4092)	협조부서 (담당자, 전화)	市 관광진흥과 (옥정숙 ☎888-5234)	
		추진상황(률)	추진 중(20%)	
사업기간	2018년 ~ 2022년	소요예산	87백만원	

【사업추진계획】

사업추진목표

- 다대소각장 및 주민편의시설 부지 등 관광숙박시설을 유치하여 지역관광 활성화 및 지역경제 활성화 도모

다대소각장 현황

- 위치 : 다대동 1548-5번지 일원 ▷ 다대포해수욕장 맞은편
- 부지면적 : 12,929㎡(소각장 9,029㎡, 주민편의시설 2,022㎡, 녹지 1,878㎡)
 - 소각장 : 부지면적 9,029㎡(지하2, 지상6) ▷ 2013. 7월 폐쇄
 - 주민편의시설 : 부지면적 2,022㎡(지하1, 지상3) ▷ 개관(1995. 8월)
- 총사업비 : 87백만원(구비)

진행상황(부산시 추진)

- 2013. 7. : 다대소각장 폐쇄 ▷ 관광호텔 건립 건의(구)
- 2015. 9. : 호텔 건립 등 활용계획 수립 지시(부산시)
- 2016. 3. : 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정
 - 폐기물처리시설 및 체육시설 폐지, 관광숙박시설 신설
 - ▷ 건폐율 60%이하, 용적률 500%이하, 높이 16층 이하
- 2018. 5. : 부지 감정평가 완료(부산시 60백만원)

연차별 추진계획

세부추진내용	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	10%	20%	40%	60%	100%
비즈니스·휴양 복합형 호텔 유치	부지감정평가 완료		다대포 일원 지구단위계획 수립 용역	사업추진	사업완료

【우리 구 추진실적】

- 2017. 08. : 지역주민 동의서 및 사하구의회 건의안 제출
 - 지역주민동의서 : 다대1동 각 단체장, 상인 번영회, 통장, 지역주민 등
- 2018. 11. : 부산지역 부구청장·부군수 회의 시 건의
 - 다대소각장 관광숙박시설 조성사업 추진계획 보고 및 조속한 추진 방침 결정 건의
- 2019. 07. 17. : 다대소각장 내부 시찰 및 활용방안 모색을 위한 현장방문
 - 참석 : 구청장, 문화관광과장, 건설과장, 해변관리사업소장 등 11명
- 2019.9.28.~10.27. : 작품전시 및 문화공간 활용
 - 2019 바다미술제 기간중 소각장 외벽 「상심의 바다」 작품설치
- 2020. 01. ~ : 부산시 관련부서(관광진흥과)에 지속적으로 사업추진 논의

【문제점 및 대책】

- 민선7기 출범에 따라 추진방침 미결정 상태이며, 공개매각 시 공유재산심의회 및 시의회 승인 등 관련절차 이행에 시간 소요
 - ▷ 조속한 절차 이행을 위해 사업필요성 적극 개선
- 2019.7. 부산시 조직개편으로 담당부서 변경(문화체육관광국 관광개발추진단 → 관광마이스산업국 관광진흥과)
 - ▷ 조속한 진행을 위한 구에서 다대포 일원 개발 용역 추진

【금후계획】

- 조속한 추진을 위해 사업필요성 지속 개선
 - ※ 호텔(관광숙박업)사업계획허가 신청시 신속한 행정 처리 및 적극적인 행정 지원
- 다대소각장 외 새로운 비즈니스·휴양 복합형 호텔 유치방안 모색
 - 다대포해수욕장 동측배후지 및 한진중공업, 성창기업 부지 활용 호텔유치 방안
- 「다대포 일원 개발방향 수립 용역시」 호텔유치방안 검토 및 시 관련부서와 지속적 협의

※ 2020년 연간추진계획

사업내용	사업비 (백만원)	분기별 계획			
		1/4	2/4	3/4	4/4
비즈니스·휴양 복합형 호텔 유치	87	마스터플랜 등 용역착수			마스터플랜 등 용역완료

【구민소통 실적】

, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
1회			1회	1회

【관련사진】



