

[이행 후 계속] 구청장 공약사항 추진상황

사업명 (/자체사업)	도시재생 뉴딜사업 시행	관리번호	6-1
		우선순위	임기내
주관부서 (담당자, 전화)	도시재생과, 도시재생기획담당 (최은미☎5912)(김경철☎5914)(박유경☎5915)	협조부서 (담당자, 전화)	
	도시재생사업담당 (오성환☎5942)(조영재☎5941)(김정민☎5945) (표정록☎5947)(김혜진☎5946)(박미선☎5944)	추진상황(률)	추진 중 [100%(50%)]
사업기간	2018년 ~ 2022년	소요예산	98,552백만원

【사업추진계획】

사업추진목표

- 정부의 주요 국정과제인 뉴딜사업을 공모 신청하여 우리구 노후 주거지의 생활환경개선과 주민 역량강화를 통해 도시의 경쟁력 및 삶의 질 향상

사업개요

- 대 상 : 3개소 ▶ 감천동 천마마을, 신평동 정책이주지, 괴정동 대티까치 고개마을
- 사 업 비 : 985.52억원 [재정보조 595.4(국297.7, 시148.85, 구148.85),
공기업투자 125.88, 부처연계/지자체 243.5, 민간투자 20.74]

세부추진계획

1. 2017년 도시재생 뉴딜 시범사업 선정(감천동 천마마을)

- 위 치 : 감천2동 13-1113번지 일원(112,000㎡)
- 사 업 비 : 414.5억원 [재정보조 250(국125, 시62.5, 구62.5),
공기업투자 102.9, 부처연계 58, 지자체 3.6]
- 사업내용 : 소방도로 개설, 경사형 엘리베이터, 스마트시티 조성 등
- 추진상황
 - 2017. 12. 14. : 2017년도 도시재생 뉴딜 시범사업 선정
 - 2018. 05. 08. : 도시재생 선도지역 지정 고시
 - 2018. 09. 06. : 도시재생 활성화계획(안) 고시
 - 2018. 10. 03. : 도시관리계획(시설:도로) 결정 및 지형도면 고시
 - 2018. 12. 13. : 실행계획 수립 및 실시설계용역 착수
 - 2019. 03. 27. : 스마트시티형 도시재생 종합계획 수립 용역 착수
 - 2019. 06. 13. : 순환형 임대주택 등 단위사업별 공사 착공
 - 2019. 09. 24. : 순환형 임대주택 리모델링 1차 준공
 - 2019. 12. 30. : 생활안전가로확충 보상계획열람 공고
 - 2020. 02. 17. : 생활안전가로확충 보상감정평가
 - 2020. 03. 17. : 순환형 임대주택 리모델링 2차 준공

- 2020. 3. 24. : 총괄코디네이터 위촉 (동아대, 권태정 교수)
- 2020. 3. 27. : 옥천하늘길 조성 사업인정 중앙토지수용위원회 협의
- 2020. 4. 3. : 순환형임대주택 입주희망자 모집공고 (4.3~5.1, 1명신청)
- 2020. 5.18. : 천마마을 주민공모사업 최종선정 결과공고 (2건)
- 2020. 5. 25. : 생활안전가로확충 보상 개별통지
- 2020. 6. 1. : 순환형 임대주택 조성 추가공사 준공
- 2020. 6. 15. : 생활안전가로확충 보상설명회 (건설과)
- 2020. 6. 15. : 옥천하늘길 조성공사 실시계획 인가고시
- 2020. 6. 23. : 자율주택정비사업 주민설명회 (LH)
- 2020. 6. 24. : 옥천하늘길 조성공사 보상계획열람공고
- 2020. 6. 29. : 주민공동체 바리스타 교육 프로그램 운영 (6.29~7.22)
- 2020. 7. 1. : 천마마을 도시재생대학 개강

○ 추진계획

- 2020. 8. : 옥천하늘길 조성공사 감정평가
- 2020. 10. : 옥천하늘길 조성공사 보상협의 시작
- 2020. 11. : 천마마을 활성화계획 변경 고시

2. 2018년 도시재생 뉴딜사업 선정(신평동 동매마을)

- 위 치 : 신평1동 정책이주지 일원(149,600㎡)
- 사 업 비 : 328.18억원[재정보조 185.4(국92.7, 시46.35, 구46.35),
공기업투자8.5, 부처연계110, 지자체21.78, 민간투자2.5]
- 사업내용 : 지역특화경관개선, 도시재생 어울림센터 조성, 마을사랑방 조성,
공영주차장 조성, 스마트 네트워크, 도시재생 기반구축

○ 추진상황

- 2018. 07. 04. : 2018년도 도시재생 뉴딜사업 공모 신청
- 2018. 07~08. : 1차 서면평가, 2차 현장평가, 3차 발표평가
- 2018. 08. 31. : 2018년도 도시재생 뉴딜사업 선정
- 2018. 09. 28. : 도시재생 선도지역 지정을 위한 공청회 개최 ▷ 부산시 주관
- 2018. 10. 16. : 도시재생 선도지역 지정을 위한 시의회 의견 청취
- 2018. 10~11. : 총괄 코디네이터 위촉 및 마을활동가 채용
- 2018. 12. 14. : 도시재생 활성화계획 수립을 위한 주민 설명회 개최
- 2018. 12. 26. : 도시재생 선도지역 지정 고시
- 2019. 03. 08. : 도시재생 현장지원센터 개소 및 운영
- 2019. 04. 24. : 동매마을 도시재생 주민협의회 창립총회

- 2019. 06. 10. : 동매마을 도시재생사업 추진협의회 구성
- 2019. 06. 18. : 주민설명회 개최
- 2019. 07. 18. : 부산시 도시재생위원회 심의
- 2019. 07. 30. : 국토부 실현가능성 및 타당성 평가
- 2019. 09. 24. : 국토부 도시재생특별위원회 승인
- 2019. 10. 02. : 도시재생 활성화계획 고시
- 2019. 11. 13. : 신평어울림마당 조성공사 외 1개소 실시설계용역 착수
- 2019. 11.~12. : 2019년 제2기 도시재생대학 운영
- 2019. 12. 05. : 동매마을 도시재생 기록영상물 제작 용역 착수
- 2019. 12. 26. : 신평어울림마당 건물철거공사 착공
- 2020. 03. 09. : 주민공모사업 접수, 동매빨래방 조성공사(리모델링) 설계용역 착수
- 2020. 03. 23. : 동매마을 노후주택정비(집수리사업) 실시설계용역 착수
- 2020. 04. 16. : 신평주차장 조성공사 실시설계용역 착수
- 2020. 05. 19. : 주민공모사업 선정 및 사업시행
- 2020. 06. 24. : 예비 집수리선정위원회 개최
- 2020. 07. 03. : 노후주택정비(집수리사업) 신청 공고

○ 추진계획

- 2020. 07. : 동매바람길정비 공사 착공
- 2020.7~8. : 제1기 도시재생대학 운영
- 2020. 08. : 신평어울림마당, 동매카페 공사 착공
- 2020. 09. : 신평주차장 조성공사 착공, 집수리선정위원회 개최
- 2020. 10. : 노후주택정비(집수리사업) 공사(1차) 착공
- 2020. 10. : 제2기 도시재생대학 운영

3. 2019년 도시재생 뉴딜사업 선정(괴정동 대티까치 고개마을)

- 위 치 : 괴정2동 193-17번지 일원(167,000㎡)
- 사 업 비 : 242.84억원[재정보조 160(국80, 시40, 구40), 공기업투자14.48, 부처연계35.12, 지자체15, 민간투자18.24]
- 사업내용 : 공공임대주택, 노후주택 집수리사업, 녹색마당, 녹색텃밭, 어울림플랫폼 조성 등

○ 추진상황

- 2019. 03. 29. : 도시재생 활성화계획 수립용역 착수
- 2019. 05. 13. : 도시재생 활성화계획(안) 수립 관련 주민공청회 실시

- 2019. 06. 14. : 구의회 의견 청취
- 2019. 07. 23. : 도시재생 추진단(T/F팀) 회의 개최
- 2019. 08. 02. : 2019년도 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 신청
- 2019. 08. 08. : 대티까치 고개마을 주민협의회 구성
- 2019. 08. 09. : 도시재생 행정협의회 개최
- 2019. 10. 08. : 2019년도 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모 선정
- 2019. 11. 21. : 국토부 실현가능성 및 타당성평가
- 2019. 12. 03. : 현장지원센터 총괄코디네이터 위촉
- 2019. 12. 09. : 대티까치 고개마을 주민협의회 창립총회 개최
- 2019. 12. 24. : 국토부 도시재생특별위원회 심의 통과, 국가지원사항 확정, 마을활동가 채용
- 2020. 01. 06. : 현장지원센터 운영
- 2020. 02. 20. : 부산시 도시재생위원회 심의
- 2020. 03. 04. : 도시재생 활성화계획 고시
- 2020. 05. 04. : 어울림플랫폼 사업대상지 매입완료
- 2020. 05. 06. : 어울림플랫폼 조성 실시설계 착수
- 2020. 05. 27. : 도시재생대학 1기 운영
- 2020. 06.~11. : 주민공모사업 시행

○ 추진계획

- 2020. 09. : 어울림플랫폼 조성공사 발주
- 2020. 11. : 도시재생대학 2기 운영
- 2021. 03. : 어울림플랫폼 준공 및 개소

4. 사하구 도시재생 마스터플랜 및 활성화계획 수립 용역 추진

○ 추진기간 : 2019년 1. ~ 2020년 1.

○ 사업비 : 1.73억원(구비)

○ 주요용역과제

- 사하구 지역 여건에 맞는 도시재생 비전·목표·추진전략 제시
- 괴정2동 도시재생 활성화계획 수립

○ 추진상황

- 2019. 01.29. : 용역 시행계획 방침 결정 및 발주
- 2019. 03.29. : 용역 계약 체결 및 착수

- 2019. 04.01. : 용역 착수보고회 개최
- 2019. 05.13. : 도시재생 활성화계획(안) 수립 관련 주민공청회 실시
- 2019. 06.14. : 구의회 의견청취
- 2019. 08.02. : 2019 하반기 도시재생 뉴딜사업 공모신청
- 2019. 08.09. : 도시재생 행정협의회 개최(도시재생 활성화계획안 수립)
- 2019. 09.25. : 도시재생 마스터플랜 수립 용역 중간보고회
- 2020. 01.07. : 도시재생 마스터플랜 수립 용역 최종보고회
- 2020. 03.25. : 용역 완료

연차별 추진계획

세부추진내용	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	20%	40%	60%	80%	100%
'17년 도시재생 뉴딜사업 선정지	기본 및 실시설계	단위사업 추진	단위사업 추진	단위사업 추진	사업완료
'18년 도시재생 뉴딜사업 선정지	사업선정, 후속절차 이행	국토부 승인, 기본 및 실시설계	단위사업 추진	단위사업 추진	사업완료
'19년 도시재생 뉴딜사업 선정지		사업선정	단위사업 추진	단위사업 추진	단위사업 추진
도시재생 마스터플랜 및 활성화계획 용역		용역 발주 및 실시	완료		

【재원조달계획】

○ 재원 총괄표

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선7기					임기후
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	98,552	932	83,852	11,318	9,719	8,514	37,800	16,501	13,768
재정 보조	국비	29,770	28,050	4,900	3,300	6,453	8,899	4,498	1,720
	시비	14,885	14,025	2,450	0	540	7,418	3,617	860
	구비	14,885	14,025	190	2,766	481	7,144	3,444	860
공기업투자	12,588		12,588	0	0	0	10,715	1,873	
시자체	24,350	932	13,115	3,778	3,653	1,040	3,382	1,262	10,303
민간투자	2,074		2,049	0	0	0	242	1,807	25

가. 천마마을(2017년 선정)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선7기					임기후
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	41,450		41,450	10,157	6,010	801	24,482		
재정 보조	국비		12,500	4,900	2,500	700	4,400		
	시비		6,250	2,450	-	-	3,800		
	구비		6,250	140	2,310	101	3,699		
	10,290		10,290	-	-	-	10,290		
/지자체	6,160		6,160	2,667	1,200	-	2,293		

나. 동매마을(2018년 선정)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선7기					임기후
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	32,818		22,618	50	1,883	4,888	7,900	7,897	10,200
재정 보조	국비		9,270		800	4,073	2,199	2,198	
	시비		4,635			540	2,048	2,047	
	구비		4,635	50	283	275	2,014	2,013	
공기업투자	850		850				425	425	
부처연계/지자체	13,178		2,978		800		1,089	1,089	10,200
민간투자	250		250				125	125	

다. 대티까치 고개마을(2019년 선정)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선7기					임기후
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	
계	24,284	932	19,784	1,111	1,826	2,825	5,418	8,604	3,568
재정 보조	국비		8,000			1,680	2,300	2,300	1,720
	시비		4,000				1,570	1,570	860
	구비		4,000		173	105	1,431	1,431	860
공기업투자	1,448		1,448					1,448	
부처연계/지자체	5,012	932	3,977	1,111	1,653	1,040		173	103
민간투자	1,824		1,799				117	1,682	25

【추진실적】

- 2017년 도시재생 뉴딜 시범사업 공모 선정(감천동 천마마을)▷2017.12.14.
- 2018년 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(신평동 정책이주지)▷2018. 8.31.
- 2019년 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(괴정동 대티까치 고개마을)▷2019.10. 8.

【문제점 및 대책】

- 천마마을(2017년 선정)
 - 도시계획시설사업 사업비 증액에 따른 개별사업규모 조정
 - ⇒ 경사형엘리베이터 상부만 실시, 행복주택 복합개발
 - ⇒ 도시재생활성화 계획 변경(안) 심의(국토부)

○ 동매마을(2018년 선정)

- 사업대상부지 매입이 지연되어 설계 및 공사 착공이 지연됨
 ⇒ 부지매입과 설계를 병행하여 사업기간을 단축
 ⇒ 매입이 불가능할 경우 대체부지 매입을 추진

【금후계획】

- 천마마을 옥천하늘길 및 계단길 부지 보상 등 단위 사업 추진, 활성화계획 변경
- 동매마을 사업대상지 부지 매입 및 실시설계용역 착수 등 단위사업 추진
- 대티까치 고개마을 어울림플랫폼 조성 등 단위사업 추진

※ 2020년 연간추진계획

사업내용	사업비 (백만원)	분기별 계획			
		1/4	2/4	3/4	4/4
17 도시재생 뉴딜 시범사업	11,492	· 실시설계 · 소방도로 보상협의	· 실시설계용역 준공	· 단위사업 추진 · 경사형E/V · 보상협의	· 단위사업 추진 · 활성화계획변경
18년 도시재생 뉴딜사업	4,688	· 부지매입 추진 · 개별사업 실시설계 발주	· 부지매입 추진 · 개별사업 실시설계 발주 · 주민공모사업	· 개별사업 · 공사착공 · 주민역량강화 사업	· 개별사업 · 공사착공 · 주민역량강화 사업
19년 도시재생 뉴딜사업	3,000	· 부지매입 추진 · 현장지원센터개소	· 어울림플랫폼 · 실시설계 발주 · 주민역량강화사업	· 주민공모사업 · 단위사업 추진	· 어울림플랫폼 · 공사착공 · 단위사업 추진
사하구 도시재생 마스터플랜 및 활성화계획 수립 용역	-	· 용역준공			

【구민소통 실적】

, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
13회	4회	3회	37회	12회

【기대효과】

- 도시 생활환경 개선을 통한 삶의 질 향상 및 기초 생활인프라 확충
- 물리적·경제적·사회적 도시 쇠퇴를 극복하고 활력 회복
- 다양한 일자리 공간을 제공하고, 지역에 기반한 일자리 창출
- 서민들이 거주할 수 있는 저렴한 공공임대주택 공급으로 주거복지 실현

[사업구상도]

감천동 천마마을



신평동 정책이주지



괴정동 대티까지 고개마을



