

[안 료] 구청장 공약사항 추진상황

사 업 명 (신규/자체사업)	체류형 관광을 위한 비즈니스 호텔 유치		관리번호	5-10
			완료시기	임기내
주관부서 (담당자, 전화)	문화관광과, 관광진흥담당 (이경희 ☎4092)	협조부서 (담당자, 전화)	市 관광진흥과 (옥정숙 ☎888-5234)	
		추진상황(률)	추진완료(100%)	
사업기간	2018년 ~ 2020년	소요예산	비예산	

【사업추진계획】

사업추진목표

- 체류형 관광을 위한 관내 관광숙박시설 유치
- 관광환경개선 및 고용창출을 통한 지역경제 활성화 도모

※ 당초 사업명을 "다대포해수욕장 인근 비즈니스·휴양 복합형 호텔 유치" 로 지역을 다대포로 한정하였으나 호텔서비스 특성상 일정상권이 형성된 입지조건을 고려하여 사하구 전체 지역으로 사업(공약명) 변경

사업개요

- 위 치 : 하단동 525-23번지 외 3필지 ▷ 아트몰링 인근
- 호 텔 명 : 레이어스 호텔
- 규 모 : 1개동 (지하1층/지상26층), 부지: 944㎡, 연면적 :13,439㎡
- 객실: 357실, 부대시설 : 식당, 사우나, 카페, 연회장 등

추진경과

- 2016. 9. : 건축위원회 심의 신청
- 2016. 11. : 공개행정 공고
- 2016. 11. : 실무종합심의회 개최
- 2016. 12. : 건축허가
- 2017. 1. ~ 2019. 12. : 건축협의(민원 중재 및 행정지도 등)
- 2020. 7. : 사용승인
- 2020. 10. : 관광호텔업 신규등록

연차별 추진계획

세부추진내용	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
	10%	20%	100%	100%	100%
비즈니스·휴양 복합형 호텔 유치	심의	심의	사용승인	완료	완료

【추진실적】

- 2016. 11. 17.~ 11. 23.: 공개행정 공고 및 명예감독관 임명
 - 건축허가 전 주민들의 의견을 수렴하고자 주민센터에 공고문 게시
 - 해당지역의 주민을 명예감독관으로 위촉하여 건축공사로 인한 민원 예방
- 2016. 11. 25. : 실무종합심의회 개최
 - 건축과에서 각 소관부서가 제출한 협의내용 의견서를 검토
- 2016. 12. 12. : 협의결과 법령에 적합하여 건축허가서 교부
- 2018. 6.~ 2019. 7. : 진정민원 접수 및 중재
 - 공사로 인한 인근 주민들의 민원이 발생되어 건축 관계자에게 민원사항에 대하여 통보하여 상호 협의될 수 있도록 요청
 - 공사 중 주민 불편사항이 최소화 될 수 있도록 행정지도
- 2020. 1. 28. : 실무종합심의회 개최
 - 하단동 525-23번지 외3필지 상 건축허가사항 변경 신청 관련
- 2020. 2. 10 : 허가사항 변경 신청 수리
- 2020. 7. 10. : 실무종합심의회 개최
 - 사용승인 여부 검토
- 2020. 7. 29. : 사용승인
 - 소관부처와 실무종합심의회를 개최하여 사용승인 여부 검토
- 2020. 10. 15. : 관광호텔업 신규등록 완료

【금후계획】

- 호텔(관광숙박업)사업계획허가 신청시 신속한 행정 처리 및 적극적인 행정 지원
- 비즈니스·휴양 복합형 호텔 추가 유치방안 계속 모색
 - 다대포해수욕장 동측배후지 및 한진중공업, 성장기업 부지 등 활용

※ 다대포 해수욕장 인근 부지(다대소각장) 추진현황

- 2013. 7. : 다대소각장 폐쇄 ▷ 관광호텔 건립 건의(구)
- 2015. 9. : 호텔 건립 등 활용계획 수립 지시(부산시)
- 2016. 3. : 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정
 - 폐기물처리시설 및 체육시설 폐지, 관광숙박시설 신설
- 2018. 5. : 부지 감정평가 완료
- 2019. 7. : 부산시장 방문 ▷ 다대포 일대 세계적 명소 만들기 프로젝트 진행 지시
- 2019. 8. ~ 9. : 부산시 관광진흥과장, 성장전략국장 현장방문 ▷ 개발방식 다각도 검토

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론.방송 보도	기 타
1회			2회	1회

【관련사진】

