

구청장 공약사항 추진상황

사 업 명 (신규/자체사업)	노후 주거지 인근에 공영주차장 건립	관리번호	6-4
		우선순위	임기 내
주관부서 (담당자, 전화)	교통행정과, 주차장관리담당 (방소라 ☎4512)	협조부서 (담당자, 전화)	市 공공교통정책과 (김상석 ☎888-3932)
		추진상황(률)	추진 중(30%)
사업기간	2018년 ~ 2021년	소요예산	7,260백만원

【사업추진계획】

사업추진목표

- 2017년 주차장 수급실태조사 결과 주차환경 개선지구로 지정된 당리동 2·괴정동 6블록의 심각한 주차난을 해소하기 위해 공영주차장 조성

사업개요

- 위 치 : 당리동 348-6번지 및 괴정3동 1238-281번지 외 15필지
- 사업기간 : 2018. ~ 2021.
- 사업내용 : 당리동 셋별 지하공영주차장, 괴정3동 노외 공영주차장 조성

대 상	당리동 셋별 지하공영주차장	괴정3동 노외 공영주차장
위 치	당리동 348-6번지 (셋별공원)	괴정동 1238-281번지 외 15필지
규 모	부지면적 1,412㎡, 지하주차장 42면	부지면적 1,046㎡, 2층 3단 철골조 주차장 60면
사업비	2,500백만원 ▷ 용역비 100 공사비 2,400	4,760백만원 ▷ 용역비 60 보상비 2,500 공사비 2,200

- 총사업비 : 7,260백만원(국비 3,180 시비 1,272 구비 2,808)

세부추진계획

[당리동 셋별 지하공영주차장]

- 2018. 7. : 시비 보조금(교통사업 특별회계) 예산 요구
- 2018. 12. : 도시계획시설결정 용역 착수
- 2019. 1. : 국가균형발전특별회계 신청 (구 → 시)
- 2019. 7. : 도시계획시설결정 고시
- 2020. 6. ~ 11. : 실시설계 용역
- 2020. 12. ~ 2021. 12. : 공사 착 · 준공

[괴정3동 노외공영주차장]

- 2018. 1. : 주차환경개선지구 지정고시(괴정동 6블록)
- 2018. 6. : 공유재산심의위원회 심의·의결
- 2018. 8. : 지방재정투자심사 심의·의결
- 2019. 7. : 도시계획시설결정 고시
- 2019. 11. : 실시설계용역 착수 (2020. 3. 완료)
- 2020. 8.~ 10. : 보상협의 (3회 - 최초, 촉구, 재촉구)
- 2020. 11. : 부산지방토지수용위원회 수용재결 신청
- 2021. 1. : 부산지방토지수용위원회 수용재결
- 2021. 2. ~ 2021. 12. : 공사 착·준공

연차별 추진계획

세부추진내용	2018년	2019년	2020년	2021년
	2%	5%	40%	100%
당리동 셋별 지하공영주차장 건설	추진계획 수립 '18. 제2회 추경 예산반영 도시계획시설 결정 용역 착수	도시계획시설 결정	실시설계 용역	공사 발주 및 준공 주차장 운영
괴정3동 노외공영주차장 건설	추진계획 수립 도시계획시설 결정 용역 착수	실시설계 용역 착수	보 상	공사발주 및 준공 주차장 운영

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선7기				
				2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
계	7,260		7,260	50	840	3,570	2,800	
국 비	3,180		3,180			2,050	1,130	
시 비	1,272		1,272		80	740	452	
구 비	2,808		2,808	50	760	780	1,218	

【추진실적】

[당리동 셋별 지하공영주차장]

- 2018. 1. : 주차환경개선지구로 지정고시 (당리동 2블록)
- 2018. 8. : 지방재정투자심사(자체) 심의
- 2018. 11. : 공유재산심의회 심의

- 2019. 1. : 국가균형발전특별회계 신청 (구→시)
- 2019. 5. : 도시계획시설결정 관련 주민설명회 개최
- 2019. 7. : 도시계획시설결정 용역 완료 및 지형도면 고시
- 2020. 6. : 실시설계 용역(공원) 착수
- 2020. 7. : 실시설계 용역(건축) 착수
- 2020. 8. : 실시설계 용역(전기·통신·소방) 착수
- 2020. 9. : 실시설계 용역 일시정지 및 주민설명회 개최
- 2020. 10. : 실시설계 용역 재개
- 2020. 11. : 실시설계 용역 완료
- 2020. 12. : 건축공사 착공

[괴정3동 노외공영주차장]

- 2018. 1. : 주차환경개선지구로 지정고시 (괴정3동 6블록)
- 2018. 6. : 공유재산심의위원회 심의·의결
- 2018. 8. : 지방재정투자심사(자체심사) 심의·의결
- 2019. 1. : 국가균형발전특별회계 신청 (구→시)
- 2019. 7. : 도시계획시설결정 용역 완료 및 지형도면 고시
- 2019. 11. : 실시설계 용역 착수
- 2020. 3. : 실시설계 용역 완료
- 2020. 4. : 보상계획 열람 공고
- 2020. 6. ~ 8. : 감정평가 실시
- 2020. 7. : 사업인정 고시 (사하구 고시 제2020-85호, 7.15.자)
- 2020. 9. : 지방재정투자심사(자체심사) 재심의·의결
- 2020. 8. ~ 9. : 보상협의를 (최초-30일)
- 2020. 9. ~ 10. : 보상협의를 (촉구-13일)
- 2020. 10. : 보상협의를 (재촉구-8일)
- 2020. 11. : 부산지방토지수용위원회 수용재결 신청

【금후계획】

[당리동 셋별 지하공영주차장]

- 2021. 1. : 기타 공사 착공 (공원, 전기·소방·통신)
- 2021. 12. : 공사 준공

[괴정3동 노외공영주차장]

- 2021. 1. : 부산지방토지수용위원회 수용재결
- 2021. 2. ~ 12. : 공사 착·준공

※ 2021년 연간추진계획

사업내용	사업비 (백만원)	분기별 계획			
		1/4	2/4	3/4	4/4
당리동 셋별 지하공영주차장	-	공사 착공			공사 준공
괴정3동 노외공영주차장	2,800	보상 완료 공사 착공			공사 준공

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
2회			1회	

【기대효과】

- 통학로 주변 불법주차 방지 및 노후 주택밀집지역의 주차난 해소
- 괴정4동과 경계지점으로 인근 주민들의 주차수요까지 흡수 가능
- 괴정골목시장 주변 노후 주택밀집지역 주차난 해소



당리동 셋별 지하공영주차장 위치도

괴정3동 노외 공영주차장 위치도