관리번호
2-9

보훈회관 이전으로 접근성 개선

사업구분	신규사업	사업주체	구
사업기간	2023년~2026년	추진상황(%)	추진 중(60%)
소요예산	27,242백만원	완료시기	임기내
추진부서	복지정책과 복지기획담당 (추승민 ☎5505)	협조부서(기관)	건축과 (곽세라 ☎4794)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

○ 이용자의 높은 연령을 고려해 접근성이 좋은 위치로 보훈회관 이전

※ 임기 내 추진목표 : 공사착공

□ 사업개요

○ 위　　치 : 신평동 647-1, 647-5번지

○ 사업기간 : 2023년 ~ 2027년

○ 부지면적 : 2,315.1㎡

○ 건축규모 : 연면적 5,910㎡, 건축면적 905㎡(지하1층, 지상5층)

○ 사 업 비 : 27,242백만원 (전액구비)

▷ 공사비 21,920, 설계비 1,185, 감리비 1,886, 철거비 731, 부대비 223, 예비비 1,297

□ 세부추진계획

○ (구)신평2동행정복지센터 및 (구)보건소 부지에 복합시설 건립 시 입주

- 재산현황

구분	토지			건물			
	지번	면적(㎡)	지목	연면적(㎡)	용적률(%)	규모	건축연도
계		2,315.1		3,077.2			
구 신평2동	신평동 647-1	661.1	대	779.93	103.12	B1~2F 1개동	'93(28년)
구 보건소	신평동 647-5	1,654	대	2,297.27	104.45	B1~F3 부속1동	'94(27년)

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	0%	30%	60%	70%	100%	100%
보훈회관 이전	재원조달 방안검토	투자심사, 공공건축 사전검토신청	설계공모 기본설계 인증 및 조사	실시설계	철거공사 공사착공 공사진행	공사준공

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	27,242	-	27,242	-	50	1,204	6,000	19,988	-
국 비									
시 비									
구 비	27,242	-	27,242	-	50	1,204	6,000	19,988	-
기 타									

【추진실적】

○ 2023. 07. : 기본계획 및 공공건축 사업계획 사전검토 신청 용역 착수
○ 2023. 07. : 건립 기본계획 수립
○ 2023. 08. : 공유재산관리계획 수립 심의 및 의회 의결
○ 2023. 11. : 지방재정투자심사
○ 2023. 11. : 공공건축 사업계획 사전검토 신청
○ 2023. 12. : 기본계획 용역 최종보고회
○ 2024. 2. : 구 공공건축심의위원회 개최
○ 2024. 3. : 지반조사 용역 계약 체결
○ 2024. 5. : 지반조사 완료
○ 2024. 6. : 설계공모 공고
○ 2024. 08. : 설계공모 당선작 선정
○ 2024. 09. : 기본 및 실시설계 용역 착수 및 착수보고회

【문제점 및 대책】

○ 합필신축으로 사업비 증가 - 전액 구비사업으로 예산 확보 필요
▷ 특별조정교부금 등 확보를 통해 구비절감 방안 마련 추진

【금후계획】

○ 2025. 09.　　: 기본 및 실시설계 용역 준공

○ 2026. 상반기 : 공사착공

○ 2027. 하반기 : 공사준공

【구민소통 실적】

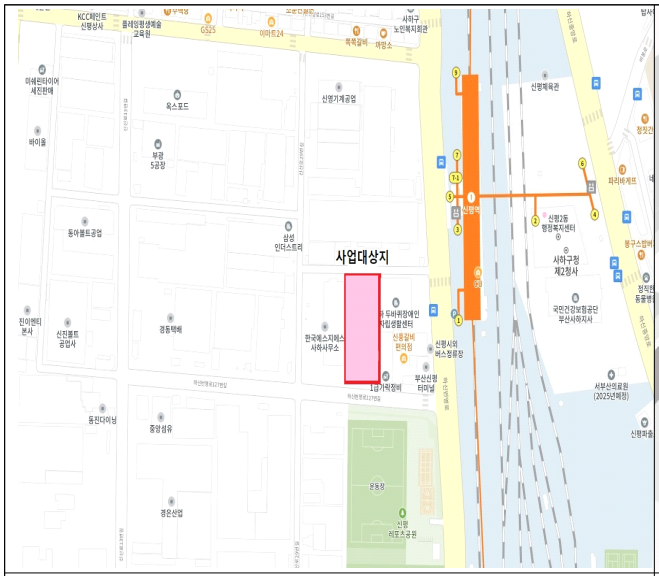
설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기　타
-	-	-	-	-

【기대효과】

○ 시설 이용자 접근성 개선

○ 국가유공자에 대한 예우 지원 및 보훈가족 자긍심 고취

【관련사진】



위치도

조감도