

개별공시지가 산정

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 토지공개념 업무 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 각종 조세와 과세결정의 표준자료로 활용되는 개별공시지가의 정확한 산정
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : 1월 1일 기준 조사대상 필지 4만여 필지, 7월 1일 기준 조사대상 필지 300여 필지
- 사업내용 : 정확한 토지 특성조사와 적정 비교표준지 선정 및 지가 산정
감정평가사의 산정지가 검증
구 부동산평가위원회 심의 결정
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별		예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계		60,612	0	60,612
	국고보조금	20,612	0	20,612
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	40,000	0	40,000
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
11,827	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
43,591	44,002	67,433	55,605	54,270

개발부담금 과징

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 토지공개념 업무 추진

사업개요

- 사업목적 : 정확한 개발부담금 부과 업무 추진
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 사업장 개발내역 전문기관에 검증, 공정한 부담금 부과
개발부담금 부과징수에 따른 소송 등 민원 대처
각종 체납액 징수
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

소요자원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	17,000	0	17,000
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	17,000	0	17,000
지방채	0	0	0

월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
6,000	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
19,038	10,904	14,657	8,803	9,441

부동산중개업소 관리

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 토지공개념 업무 추진

□ 사업개요

- 사업목적 : 투명한 중개행위 지도
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 부동산중개업자 실무용 책자 제작
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	2,500	0	2,500
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	2,500	0	2,500
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
0	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
1,785	2,300	2,400	2,497	2,390

지적민원 발급

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 지적민원서비스 제공

□ 사업개요

- 사업목적 : 각종 제증명 민원의 정확, 신속한 처리
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 제증명 발급을 위한 각종 서식 구입
 각종 컴퓨터 및 프린터 소모품 구입
 각종 전산기기 소모품비 및 전산기기 유지비 등
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	3,745	0	3,745
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	3,745	0	3,745
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
1,026	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
4,615	4,167	4,218	4,218	4,201

지적공부 관리

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 지적 관리

□ 사업개요

- 사업목적 : 지적공부의 정확한 관리 및 운영
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 지적공부 관리및 지적업무 시책관련 업무 연찬
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	17,216	0	17,216
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	17,216	0	17,216
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
5,725	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
5,673	38,600	26,814	52,496	19,490

부동산종합공부시스템 관리

회계연도 : 2021	회 계 : 일반회계
조 직 : 경제환경국 토지정보과	기 능 : 국토및지역개발 지역및도시
정책사업 : 지적행정 구현	단위사업 : 지적 관리

□ 사업개요

- 사업목적 : 각종 토지관련 정보의 전산화 사업 추진
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 토지와 관련된 각종 정보의 통합적 관리
지적관리 행정업무의 일원화 추구
용도지역·지구, 도시계획시설 자료 정비
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	7,694	0	7,694
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	7,694	0	7,694
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
507	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
6,038	6,022	5,962	5,962	84,819

지적재조사

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 지적 관리

□ 사업개요

- 사업목적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : 2012-2030
사하구 관내 불부합지(약 18,000필지)
- 사업내용 : 사업대상(집단 불부합지) 선정, 주민설명회 개최 및 동의서 징구, 사업지구 지정신청(=> 부산광역시), 사업지구 지정(부산광역시), 측량 및 조사대행자 선정, 측량 및 조사, 경계결정(경계결정위원회), 이의신청 접수 및 결정, 사업완료 공고, 공부정리 및 등기촉탁, 조정금 정산
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 국비(측량비 등) 100%
- 사업위치 : 사하구 관내
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 지적재조사에 관한 특별법 제6, 7조 및 같은법 시행령 제5조
- 추진경위 : 지적재조사에 관한 특별법 제정 : 2011.9.16.
과정1지구 사업완료공고 : 2015.10.20.
하단1지구 사업완료공고 : 2017.12.29.
감천1지구 사업완료공고 : 2019.12.20.
- 추진계획 : 2020년 과정2지구 지적재조사 사업지구 지정 고시 : 2020.3월
2021년 과정3지구(과정 시장 남측 일원, 285필지) 지적재조사 사업지구 실시계획수립 : 2020.11월

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	74,914	0	74,914
국고보조금	74,914	0	74,914
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
2,000	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	57,745	49,830	0	63,379

지적재조사 일반운영

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 지적 관리

□ 사업개요

- 사업목적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환함으로써 국토를 효율적으로 관리함과 아울러 국민의 재산권 보호에 기여
- 사업기간 : 2018년01월01일 ~ 2030년12월31일
- 총사업비 : 6,059,000 천원
- 사업규모 : 지적재조사 21,330필지 5,315,163㎡
- 사업내용 : 사업대상(집단 불부합지) 선정, 주민설명회 개최 및 동의서 징구, 사업지구 지정신청(=> 부산광역시), 사업지구 지정(부산광역시), 측량 및 조사대행자 선정, 측량 및 조사, 경계결정(경계결정위원회), 이의신청 접수 및 결정, 사업완료 공고, 공부정리 및 등기촉탁, 조정금 정산
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 : 관내 전역
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 지적재조사에 관한 특별법
- 추진경위 : 지적재조사에 관한 특별법 제정 : 2011.9.16.
 과정1지구 사업지구 지정 고시 : 2013.10.23.
 과정1지구 사업완료공고 : 2015.10.20.
 하단1지구 사업지구 지정 고시 : 2016.6.8.
 하단1지구 사업완료공고 : 2017.12.29.
 감천1지구 사업지구지정 고시 : 2018.4.18.
- 추진계획 : 감천1지구 사업완료 공고 : 2019.12월 예정
 2020년 지적재조사 사업지구 선정 및 고시 : 2019.11월 예정

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	9,290	0	9,290
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	9,290	0	9,290
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
9,290	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
5,153	13,705	970,412	22,456	936,441

도로명주소 시설물 관리

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 도로명주소 사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 시설물 유지관리 및 전산자료의 지속적 보완 관리
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 도로명및 건물번호 활용 (경상)
도로명주소 명판 설치, 도로명주소시설 유지보수, 국가지점번호판 설치
도로명주소 기본도 유지보수
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 74%, 시비 26%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	33,946	0	33,946
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	1,500	0	1,500
특별교부금	0	0	0
시군구비	32,446	0	32,446
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
29,917	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
61,091	40,716	31,802	44,059	32,446

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
4,500	19,310	3,450	7,850	3,800

국가주소 정보시스템 관리

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 지적행정 구현

단위사업 : 도로명주소 사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 도로명주소관리 정보시스템 유지관리
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : GIS 엔진 S/W 유지보수
국가주소정보시스템(KAIS) 운영지원
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비 100%
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	17,724	0	17,724
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	17,724	0	17,724
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
17,724	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
10,900	12,972	13,418	15,740	16,460

개발부담금 환급

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 재무활동(토지정보과)

단위사업 : 보전지출

□ 사업개요

- 사업목적 :
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 :
- 지원형태 :
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	1,381	0	1,381
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	1,381	0	1,381
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
400	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	0	126	243	0

기본경비

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 경제환경국 토지정보과

기 능 : 기타 기타

정책사업 : 행정운영경비(토지정보과)

단위사업 : 기본경비

□ 사업개요

- 사업목적 : 원활한 부서 운영
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 부서 운영 수용비
기본업무수행 급량비
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별		예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계		67,234	0	67,234
	국고보조금	0	0	0
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	67,234	0	67,234
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
20,500	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
19,089	21,881	17,939	18,227	78,116