

위반 건축물 관리

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 위반건축물 근절

□ 사업개요

- 사업목적 : ○ 위반 건축물 단속 강화로 건축질서 확립
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : ○ 연간 정기분 이행강제금 400여건 부과 징수
○ 연간 수시 위반 건축물 적발로 100여건 부과 징수
- 사업내용 : ○ 위반 건축물 단속 보조 공익 봉급, 급식비, 교통비 및 의복 구입
○ 위반 건축물에 대한 이행강제금 과징
○ 위반 건축물 예방을 위한 주민홍보
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : ○ 자체사업
- 사업위치 : ○ 사하구 전역
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 건축법 제79조, 제80조
- 추진경위 : ○ 위반 건축물 지도 단속으로 건축질서 확립 및 구세외수입 증대
- 추진계획 : ○ 지속적인 위반 건축물 지도 단속 및 체납 이행강제금 징수액 향상

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별		예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계		13,194	0	13,194
	국고보조금	0	0	0
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	13,194	0	13,194
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
6,015	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
6,581	7,416	9,939	9,647	11,288

폐 · 공가 정비

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : 도시미관 및 주변환경을 저해하는 폐고가 철거로 쾌적한 주거환경 조성
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : 폐가 1동당 11백만원 지원
- 사업내용 : 폐고가 철거 정비 및 공공용지 활용
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 전액 시비
- 사업위치 : 사하구 관내 폐 · 공가
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법, 사하구 빈집정비계획
- 추진경위 :
- 추진계획 : 폐 · 공가 철거 신청 - 철거 후 활용방안 등 검토 - 철거 - 3년간 공공용지 활용

□ 소요재원

(단위:천원)

	재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
	계	15,000	48,310	63,310
	국고보조금	0	0	0
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	45,911	45,911
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	15,000	2,399	17,399
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
51,310	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
232,420	166,459	40,000	197,820	245,930

노후 공동주택 주거안전 지원사업

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : 시설물 노후화로 주거환경이 열악하고 자력으로 보수 등이 어려운 소규모 노후공동주택의 안전취약부분을 개선하여 주거 안전성 확보
- 사업기간 : 2021년01월01일 ~ 2021년12월31일
- 총사업비 : 0 천원
- 사업규모 :
- 사업내용 :
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 시비
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 공동주택관리법 제34조
- 추진경위 : 2020년도 : 2개단지 선정(괴정오성아파트, 협진신태양아파트)
- 추진계획 : 2021. 2월 : 공모
2021. 3월 : 보조금 신청 및 교부 등
2021. 4월 ~ 12월 : 사업실시

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	0	10,000	10,000
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	10,000	10,000
특별교부금	0	0	0
시군구비	0	0	0
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
10,000	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
36,791	49,502	9,240	40,000	20,000

건축행정 건실화

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : ○ 건축허가의 적법한 운영, 위반 건축물의 관리실태 등 건축행정의 건실한 운영
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : ○ 건실화 평가를 위한 각종 계획 수립 및 업무 수행
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 건축법 제68조제4항
○ 공동주택관리법 제17조 및 제32조
- 추진경위 :
- 추진계획 : ○ 공동주택 운영자교육
- 2021. 4월~5월 : 입주자대표회의 구성원 운영 및 윤리교육
- 2021. 10월 : 공동주택 소방,방범 교육

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	47,590	0	47,590
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	47,590	0	47,590
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
11,440	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
11,752	20,531	39,297	48,709	62,806

공동주택 관리 지원

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : 준공 후 10년 이상 경과된 공동주택 단지 내 공동시설물의 재정비 사업비를 지원하여 입주민 주거환경 개선 도모
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 : 100백만원
- 사업내용 : 공동주택 관리비용 지원사업
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비(해당 사업비의 50퍼센트 이내)
- 사업위치 : 부산광역시 사하구
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : 공동주택관리법 제85조 및 부산광역시 사하구 공동주택관리 지원조례
- 추진경위 :
- 추진계획 : 2021.1~2월 : 대상지 신청접수 및 선정
2021.4~12월 : 공사착수 및 완료, 지원금 교부

□ 소요재원

(단위:천원)

재 원 별		예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계		102,000	15,460	117,460
	국고보조금	0	0	0
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	102,000	15,460	117,460
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
15,460	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
6,000	110,324	100,910	109,690	87,540

제석골 등산로 옹벽정비사업

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : 제석골 등산로 옹벽 시설물 전기요금
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 제석골 등산로 옹벽정비사업 완료 후 시설물 전기요금 납부
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 : 당리동 61-15 일원파크맨션 옹벽
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

	재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
	계	1,800	58,500	60,300
	국고보조금	0	0	0
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	58,500	58,500
	시군구비	1,800	0	1,800
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
58,950	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	136,500

건축행정시스템(세움터) 재구축 사업

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : 전국 자치단체별(245개)로 분산 및 관리되고 있는 건축행정시스템(세움터)를 클라우드 기반의 통합 관리체계로 전환 추진
- 사업기간 : 2021년01월01일 ~ 2021년10월31일
- 총사업비 : 0 천원
- 사업규모 : 예산안 금17,600,000원(구비)
- 사업내용 : 건축행정시스템(세움터) 재구축 사업
- 지원형태 :
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 : 국토교통부-5387(2020.07.07.)호 및 부산광역시 건축정책과-9091(2020.07.08.)호
- 추진경위 :
- 추진계획 : 21년 1월~10월 시스템 구축 및 인프라 도입 및 증설

□ 소요재원

(단위:천원)

	재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
	계	17,600	0	17,600
	국고보조금	0	0	0
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	17,600	0	17,600
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
17,600	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	0

2021년 화재안전성능보강 지원사업

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 건축행정

□ 사업개요

- 사업목적 : 화재취약 건축물의 화재안전성능보강을 위한 공사비용 일부 지원
- 사업기간 : 2021년01월01일 ~ 2021년11월30일
- 총사업비 : 0 천원
- 사업규모 :
- 사업내용 :
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

	재 원 별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
	계	14,000	14,000	28,000
	국고보조금	0	14,000	14,000
	균특보조금	0	0	0
	기금보조금	0	0	0
	특별교부세	0	0	0
	소방안전교부세	0	0	0
	시도비	0	0	0
	특별교부금	0	0	0
	시군구비	14,000	0	14,000
	지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
28,000	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	0

기본경비

회계연도 : 2021

회 계 : 일반회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 기타 기타

정책사업 : 행정운영경비(건축과)

단위사업 : 기본경비

□ 사업개요

- 사업목적 : 효율적인 조직 관리
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 부서운영수용비 및 기본업무 급량비, 부서운영업무추진비
- 지원형태 :
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 :
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	82,882	0	82,882
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	82,882	0	82,882
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
20,722	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
18,432	21,498	21,276	22,841	100,621

주거환경 개선사업

회계연도 : 2021

회 계 : 주거환경개선사업 특별회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 주거환경 개선사업

□ 사업개요

- 사업목적 : ○ 주거환경 개선사업 운영으로 쾌적하고 편리한 주거환경 조성
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : ○ 공유재산측량및감정 수수료 지급
 - 도면 구입 및 복사
 - 사업운영을 위한 사무용품 구입
 - 압류촉탁등기 수수료
 - 변상금 고지서 등 제작
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 : 구비
- 사업위치 :
- 시행주체 : 사하구
- 추진근거 : ○ 공유재산 및 물품관리법 제36조 및 제81조
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요자원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	3,210	0	3,210
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	3,210	0	3,210
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
804	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
852	1,548	34,623	66,069	0

예비비

회계연도 : 2021

회 계 : 주거환경개선사업 특별회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 주택건설 및 운영

단위사업 : 주거환경 개선사업

□ 사업개요

- 사업목적 : 예측할 수 없는 예산외의 지출을 위하여 예비비로 편성
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 특별회계 예산의 1%이하로 예비비 편성
- 지원형태 : 직접수행
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 : 지방재정법 제34조
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	3,750	0	3,750
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	3,750	0	3,750
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
939	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	0

내부거래지출

회계연도 : 2021

회 계 : 주거환경개선사업 특별회계

조 직 : 안전도시국 건축과

기 능 : 국토및지역개발 지역및도시

정책사업 : 재무활동(주거환경개선사업 특별회계)

단위사업 : 내부거래지출

□ 사업개요

- 사업목적 : 통합재정안정화기금 예탁
- 사업기간 : 연례반복적사업
- 총사업비 : 연례반복적사업
- 사업규모 :
- 사업내용 : 주거환경개선사업 특별회계 예비비 > 통합재정안정화기금 예탁
- 지원형태 :
- 지원조건 :
- 사업위치 :
- 시행주체 :
- 추진근거 : 부산광역시 사하구 기금관리 및 통합재정안정화기금 설치운용 조례 제8조
- 추진경위 :
- 추진계획 :

□ 소요재원

(단위:천원)

재원별	예산액	예산성립후 증감액	예산현액
계	403,000	0	403,000
국고보조금	0	0	0
균특보조금	0	0	0
기금보조금	0	0	0
특별교부세	0	0	0
소방안전교부세	0	0	0
시도비	0	0	0
특별교부금	0	0	0
시군구비	403,000	0	403,000
지방채	0	0	0

□ 월별배정액

(단위:천원)

1월	2월	3월	4월	5월	6월
403,000	0	0	0	0	0
7월	8월	9월	10월	11월	12월
0	0	0	0	0	0

□ 과거집행현황(최근 5년)

(단위:천원)

2016	2017	2018	2019	2020
0	0	0	0	0