

지식산업센터 신형·장림을 바꾼다

신평동 493번지 (펜타플렉스)



·2024. 06. 27. 사용승인
·연면적 86,308.87㎡ 지하1층 지상15층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설

신평동 520번지 외 1필지 (서부산 SK V1)



·2026. 08 준공예정(2022. 11. 15. 착공)
·연면적 165,613.45㎡ 지하2층 지상18층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설, 업무시설

신평동 546번지 외 2필지 (펜타플렉스 메트로)



·2026. 04 준공예정(2023. 09. 06. 착공)
·연면적 96,847.56㎡ 지하1층 지상15층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설

신평동 532번지 (서부산 하브스마트타워)



·2025. 04~ 공사중단(2023. 04. 28. 착공)
·연면적 112,664.56㎡ 지하3층 지상20층
·용도 : 지식산업센터, 지원시설, 운동시설

신평동 370-6번지 (리드윈)



·2022. 07. 22. 건축허가
·연면적 118,360.65㎡ 지하1층 지상28층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설, 업무시설

장림동 343-1번지 (스카이더테라스)



·2022. 10. 12. 건축허가
·연면적 36,292.99㎡ 지하2층 지상20층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설

신평동 489번지 외 3필지 (점프타워 2차)



·2022. 10. 26. 건축허가
·연면적 68,946㎡ 지하1층 지상20층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설, 업무시설

장림동 488번지 외 10필지



·2023. 1. 27. 건축허가
·연면적 93,652.55㎡ 지하2층 지상20층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설

신평동 645-2번지 외 1필지



·2023. 7. 10. 건축허가
·연면적 70,254.5㎡ 지하1층 지상19층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설

신평동 648-1번지



·2023. 11.10. 건축허가
·연면적 37,682.34㎡ 지하1층 지상20층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설, 업무시설

장림동 492-3번지 외 3필지



·2023. 9. 20. 건축위원회 심의
·연면적 99,100.37㎡ 지상20층
·용도 : 지식산업센터, 근생시설

- 지식산업센터 예정지(사전 문의) ① 신평동 492번지 일원(A=5,038㎡) ② 신평동 519번지 일원(A=4,648.70㎡)
③ 신평동 559번지 일원(A=2,419㎡) ④ 신평동 569번지 일원(A=13,286.50㎡)

사하구 지식산업센터 인허가 현황 대지면적: 122,486㎡(약 3.7만평) 연면적: 985,724㎡(약 30만평) 15개소: 사용승인 1, 착공 3, 건축허가 6, 건축위원회 1, 사전문의 4