

지식산업센터, 신평·장림을 바꾼다

〈첨단업종·기업지원시설 복합공간〉

신평장림산단 8개소 허가 신청 IT·벤처기업·기업지원시설 입주 스마트산단 전진 플랫폼 가속도

✓ 지식산업센터란?

동일 건축물에 제조업, 지식산업 및 정보통신산업을 영위하는 자와 지원시설이 복합적으로 입주할 수 있는 다층형(3층 이상) 집합 건축물을 이른다.

지식산업센터 개념도



신평장림산업단지에 IT, 벤처기업 등 첨단업종 입주시설인 지식산업센터가 잇따라 들어서고 있다. 이로써 노후 산업단지의 이미지를 벗고 스마트산단으로의 변화에 속도를 내게 됐다.

현재 우리구에서 건축허가를 받았거나 건축허가를 신청한 지식산업센터는 신평동 7개, 장림동 1개로 총 8개이다. 부지면적만 69.7만㎡(21만평)에 달하고 최저 13층부터 최고 28층 높이의 건물이 지어질 예정이다. 이곳에는 첨단업종, 근린생활시설, 업무시설 등이 입주한다.

지식산업센터 신청이 늘면서 신평장림산업단지

의 「스마트산단 전진 플랫폼」 조성 사업에도 가속도가 붙게 됐다. 스마트산단 전진 플랫폼이란 산업단지의 역량 강화를 위해 기업 지원기관, 연구개발공간, 근로자 교육 및 편의시설 등 각종 인프라를 갖춘 곳을 이른다.

지식산업센터는 공해유발업체가 아니라 친환경 첨단업종이 입주하면서 노후 산단의 환경을 바꾸는 것은 물론 청년들에게 취·창업의 기회를 제공할 수 있다는 점에서 의미를 지닌다. 또한 각종 기업지원 시설이 갖춰질 경우 중소기업의 만성적인 구인난 해소에도 도움이 될 것으로 예상된다.

신평장림공단 혁신지원센터, 장림동 9월 준공

기업에 기술 및 경영지원을 하는 「신평장림공단 혁신지원센터」가 장림동(1080번지)에 9월 준공된다. 이곳은 지상 6층, 연면적 2,932㎡로 한국로봇융합연구원 부산본부, 동아대 URPS사업단, 한국산업단지공단 사하사무소, 스마트 환경모니터링 시스템, 창업, 스타트업 기업 공간 및 기타 부대시설 등이 입주해 지식산업센터와 함께 시너지 효과를 낼 것으로 기대된다.

혁신지원센터 조감도



신평·장림 지식산업센터 허가 신청 현황

신평동 493번지(펜타플렉스 1차)



- 2024. 2. 준공 예정(공사중)
- 연면적 86,307㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터 404호실, 지원시설 7호실, 근린생활시설 22호실

신평동 532번지(스마트타워)



- 2022. 2. 25. 건축허가
- 연면적 112,292㎡ 지하3층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 제1·2층 근린생활시설, 판매시설, 운동시설

신평동 370-6번지(리드윈)



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 119,309㎡ 지하1층 지상28층
- 용도 : 지식산업센터, 제1·2층 근린생활시설, 업무시설

신평동 648-2번지



- 2022. 6. 30. 건축허가
- 연면적 24,207㎡ 지하3층 지상13층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 520번지



- 2022. 7. 22. 건축허가
- 연면적 165,615㎡ 지하2층 지상18층
- 용도 : 지식산업센터, 제1·2층 근린생활시설, 업무시설

신평동 546번지(펜타플렉스 2차)



- 2022. 7. 4. 건축허가 접수
- 연면적 96,396㎡ 지하1층 지상15층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설

신평동 489번지



- 2022. 8. 10. 사하구 건축위원회
- 연면적 68,946㎡ 지하1층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설

장림동 343-1번지



- 2022. 8. 10. 사하구 건축위원회
- 연면적 23,951㎡ 지하2층 지상20층
- 용도 : 지식산업센터, 근린생활시설